میرا پاکستان — میرا گھر
ہاؤسنگ فنانس اسکیم کے لیے مارک اپ سبسڈی

تفصیلات	مارک اپ سبسڈی پروگرام
اہلیت کے معیارات	• کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ کے حامل مرد و خواتین • پہلی بار گھر کے مالک بننے والے • اسکیم کے تحت کوئی فرد صرف ایک بار رعایتی ہاؤسنگ لون کی سہولت سے استفادہ کر سکتا ہے
اسکیم کی کیٹیگری	• T0- نان نیفڈا منصوبوں کے تحت مکاناتی یونٹوں کے قرضے کے لیے مائکرو فنانس بینکوں کے ذریعے کیٹیگری 'صفر' کے تحت قرضہ دستیاب ہے۔ • T1- نیفڈا منصوبوں کے تحت قرضے کے لیے بینکوں کے ذریعے کیٹیگری 1 کے تحت قرضہ دستیاب ہے۔ • T2,T3- نان نیفڈا منصوبوں کے تحت مکاناتی یونٹوں کے قرضے کے لیے بینکوں کے ذریعے کیٹیگری 2 اور کیٹیگری 3 کے تحت قرضہ دستیاب ہے۔
ہاؤسنگ یونٹ کا سائز	قرضے کے حجم کو درج ذیل چار کیٹیگری میں تقسیم کیا گیا ہے: • کیٹیگری 'صفر' (T-0) – (الف) 125 مربع گز تک (5 مرلہ) کا گھر، اور (ب) فلیٹ / اپارٹمنٹ جن کا کورڈ ایریا زیادہ سے زیادہ 1250 مربع فٹ ہو • کیٹیگری 1 (T-1) – (الف) 125 مربع گز تک (5 مرلہ) کا گھر، جن کا زیادہ سے زیادہ کورڈ ایریا 850 مربع فٹ ہو، اور (ب) فلیٹ / اپارٹمنٹ جس کا زیادہ سے زیادہ کورڈ ایریا 850 مربع فٹ ہو • کیٹیگری 2 (T-2) – (الف) 125 مربع گز تک (5 مرلہ) کا گھر، اور (ب) فلیٹ / اپارٹمنٹ / جس کا زیادہ سے زیادہ کورڈ ایریا 1250 مربع فٹ ہو • کیٹیگری 3 (T-3) – (الف) 250 مربع گز تک (10 مرلہ) کا گھر، اور (ب) فلیٹ / اپارٹمنٹ / جس کا زیادہ سے زیادہ کورڈ ایریا 2000 مربع فٹ ہو
ہاؤسنگ یونٹ کی عمر	نئے تعمیر شدہ مکانات جو درخواست دینے کی تاریخ سے ایک سال پہلے تک کے دوران بنے ہوں۔ تاہم یہ شرط کیٹیگری 'صفر' کیٹیگری 2 اور کیٹیگری 3 کے تحت 31 مارچ 2023، تک لاگو نہیں ہوگی۔
ہاؤسنگ یونٹس کی زیادہ سے زیادہ مالیت	قرضے کی منظوری کے وقت ایک ہاؤسنگ یونٹ کی زیادہ سے زیادہ قیمت (مارکیٹ ویلیو) ذیل میں دی گئی ہے: • کیٹیگری 1 (T-1) - 35 لاکھ روپے • کیٹیگری 'صفر' (T-0)، کیٹیگری 2 (T-2) اور کیٹیگری 3 (T-3) - **کوئی حد نہیں**
قرضے کا زیادہ سے زیادہ حجم	ایک ہاؤسنگ یونٹ کے قرضے کا زیادہ سے زیادہ حجم ذیل میں دیا گیا ہے: • کیٹیگری 'صفر' (T-0) - 20 لاکھ روپے • کیٹیگری 1 (T-1) - 27 لاکھ روپے • کیٹیگری 2 (T-2) - 60 لاکھ روپے • کیٹیگری 3 (T-3) - ایک کروڑ روپے
قرضے کا دورانیہ	کم از کم 5 سال اور زیادہ سے زیادہ 20 سال کے لیے، جس کا انحصار صارفین کی پسند پر ہوگا۔
عمل درآمد کرنے والا ادارہ	تمام کمرشل بینک بشمول اسلامی بینک، مائکرو فنانس بینک اور ہاؤس بلڈنگ فنانس کمپنی لمیٹڈ (ایچ بی ایف سی ایل)

شرح مارک اپ

قرضے کی کیٹیگری	صارف کے لیے شرح مارک اپ	بینک کے لیے شرح مارک اپ*
کیٹیگری 'صفر' (T-0)	پہلے 5 برسوں کے لیے 5 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 7 فیصد	کائبور + 700 بی پی ایس
کیٹیگری 1 (T-1)	پہلے 5 برسوں کے لیے 3 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 5 فیصد	کائبور + 250 بی پی ایس
کیٹیگری 2 (T-2)	پہلے 5 برسوں کے لیے 5 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 7 فیصد	کائبور + 400 بی پی ایس (تفاوت یعنی spread میں فرق ہو سکتا ہے)
کیٹیگری 3 (T-3)	پہلے 5 برسوں کے لیے 7 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 9 فیصد	

*10 سال سے زائد مدت کے قرضے کے لیے 10 سال بعد صارف پر بینک کی شرح مارک اپ لاگو ہوگی۔

20 سالہ قرضے میں پہلے 5 سال کی ماہانہ اقساط (جس کا آغاز اس رقم سے ہو)

کیٹیگری 'صفر' (T-0)		کیٹیگری 1 (T-1)		کیٹیگری 2 (T-2)		کیٹیگری 3 (T-3)	
قرضے کی رقم	قسط	قرضے کی رقم	قسط	قرضے کی رقم	قسط	قرضے کی رقم	قسط
5 لاکھ روپے	3,300 روپے	10 لاکھ روپے	5,546 روپے	10 لاکھ روپے	6,600 روپے	60 لاکھ روپے	46,518 روپے
10 لاکھ روپے	6,600 روپے	20 لاکھ روپے	11,092 روپے	30 لاکھ روپے	19,799 روپے	80 لاکھ روپے	62,024 روپے
20 لاکھ روپے	13,199 روپے	27 لاکھ روپے	14,974 روپے	60 لاکھ روپے	39,597 روپے	ایک کروڑ روپے	77,530 روپے

جغرافیائی تقسیم	پورا پاکستان
شکایات کے حل کا طریقہ	• درخواست گزار افراد اپنی شکایات اسٹیٹ بینک کے اس اسکیم کے لیے مخصوص سروس پورٹل پر درج کرا سکتے ہیں، جس کا لنک یہ ہے: https://servicedesk.sbp.org.pk • ملک بھر میں قائم اسٹیٹ بینک کے دفاتر بھی درخواست گزار افراد کو شکایات درج کرانے کی سہولت دے رہے ہیں۔
معلومات	مزید معلومات کے لیے صارف اس نمبر 033-77-786-786 پر رابطہ کر سکتے ہیں۔

Mera Pakistan - Mera Ghar

Government's Mark-up Subsidy Scheme for Housing Finance

Particulars	Mark up Subsidy Program
Eligibility Criteria	• All men/women holding CNIC. • First time home owner. • One individual can have subsidized house loan facility under this scheme only once.
Tiers of the Scheme	• Financing under Tier 0 is available through microfinance banks for financing of housing units under non-NAPHDA projects. • Financing under Tier 1 is available through banks for financing under NAPHDA projects. • Financing under Tier 2 and Tier 3 is available through banks for financing of housing units under non-NAPHDA projects.
Size of Housing Unit	Size of the loan is segregated into four tiers, as under: • Tier 0 (T0) - (a) House upto 125 sq. yds. (5 Marla) and (b) flat/apartment with maximum covered area of 1,250 sq. ft. • Tier 1 (T1) - (a) House upto 125 sq. yds. (5 Marla) with maximum covered area of 850 sq. ft. and (b) Flat/apartment with maximum covered area of 850 sq. ft. • Tier 2 (T2) - (a) House upto 125 sq. yds. (5 Marla) and (b) flat/apartment with maximum covered area of 1,250 sq. ft. • Tier 3 (T3) - (a) House upto 250 sq. yds. (10 Marla) and (b) flat/apartment with maximum covered area of 2,000 sq. ft.
Age of Housing Units	Newly constructed housing units during last one year from the date of application. However, this requirement will not be applicable till March 31, 2023 under Tier 0, Tier 2 and Tier 3.
Maximum Value of Housing Units	Maximum Price (Market Value) of a single housing unit at the time of approval of financing, as under: » Tier 1 (T1) - Rs 3.5 million. » Tier 0 (T0), Tier 2 (T2) and Tier 3 (T3) - No cap.
Maximum Loan Size	Maximum size of the loan of a single housing unit, as under: » Tier 0 (T0) - Rs 2.0 million. » Tier 1 (T1) - Rs 2.7 million. » Tier 2 (T2) - Rs 6.0 million. » Tier 3 (T3) - Rs 10.0 million.
Executing Agency	All commercial banks including Islamic banks, microfinance banks and House Building Finance Company Limited (HBFCL)
Loan Tenor	Minimum 5 years and maximum 20 years loan tenor, depending upon choice of customers.

Pricing

Loan Tiers	Customer Pricing	Bank Pricing
Tier 0	5% for first 5 years & 7% for next 5 years	KIBOR+700 BPS
Tier 1	3% for first 5 years & 5% for next 5 years	KIBOR+250 BPS
Tier 2	5% for first 5 years & 7% for next 5 years	KIBOR+400 BPS (Spread may vary)
Tier 3	7% for first 5 years & 9% for next 5 years	

For loan tenors exceeding 10 years, market rate i.e. bank pricing will be applicable for the period exceeding 10 years.

Monthly Installment for first five years for a loan of 20 years (starting from)

Tier 0		Tier 1		Tier 2		Tier 3	
Financing Amount	Installment	Financing Amount	Installment	Financing Amount	Installment	Financing Amount	Installment
Rs. 0.5 Million	Rs. 3,300	Rs. 1 Million	Rs. 5,546	Rs. 1 Million	Rs. 6,600	Rs. 6 Million	Rs. 46,518
Rs. 1 Million	Rs. 6,600	Rs. 2 Million	Rs. 11,092	Rs. 3 Million	Rs. 19,799	Rs. 8 Million	Rs. 62,024
Rs. 2 Million	Rs. 13,199	Rs. 2.7 Million	Rs. 14,974	Rs. 6 Million	Rs. 39,597	Rs. 10 Million	Rs. 77,530

Particulars	Mark up Subsidy Program
Geographical Distribution	Whole of Pakistan.
Complaints Resolution	» The applicants may lodge their complaints at the SBP's Service Portal for the Scheme by visiting the link: https://servicedesk.sbp.org.pk » SBP offices across the country are also facilitating applicants in lodging their complaints.